

Ausdruck A3. Listen bitte auch im XLS-Format abgeben. Orange umrandete Felder sind auszufüllen. Weiße Felder berechnen sich automatisch aus den angegebenen Werten. Orange hinterlegte Felder werden im Rahmen der Vorprüfung ausgefüllt. Die Flächenermittlung ist auf den digitalen Prüfplänen (dwg/dxf) nachvollziehbar darzustellen. Flächen als geschlossene Polygone mit Farbcodierung anzulegen.

Kennwerte Überblick

RGB Code	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit	TN-Angabe	Prüfung	Einheit
#000000	Grundfläche		m²	Neubau Baukörper 1		m²	Neubau Baukörper 2		m²	Neubau Baukörper 3		m²	Gesamt Neubau (alle Baukörper)		m²	Gesamt Bestand und Neubau (alle Baukörper)		m²			
	Gebäudehöhe		m			m			m			m	0,00	0,00	m²	0,00	0	m²			
	Traufhöhe		m			m			m			m									
	Anzahl der Vollgeschosse																				
#FF0000	BGF (R+S)	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#FF6600	BRF (R) oberirdisch	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#FF6600	BGF (R) unterirdisch	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#FF9900	BGF (S)	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
	BRi gesamt	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		0,00		cbm	0,00		cbm			
	BRi oberirdisch	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		0,00		cbm	0,00		cbm			
	BRi unterirdisch	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		cbm	0,00		0,00		cbm	0,00		cbm			
	NUF 1-6	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
	NUF 7	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
	NUF 1-7	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#B282B2	VF	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
#B4B4B4	TF	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²			
	Dachflächen												Dachflächen Neubau Gesamt			Anteil	Anteil				
#D2C9BB	Gesamt unbegrünt			m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	0,00	0,00	m²	100%	100%				
#accb4b	intensive Dachbegrünung			m²			m²			m²			0,00	0	m²	#DIV/0!	#DIV/0!				
#007047	extensive Dachbegrünung			m²			m²			m²			0,00	0	m²	#DIV/0!	#DIV/0!				
#A08573	Photovoltaik			m²			m²			m²			0,00	0	m²	#DIV/0!	#DIV/0!				
				m²			m²			m²			0,00	0	m²	#DIV/0!	#DIV/0!				

Angaben zu Gebäudeteilen (Bestand)

1.	Bestand	NUF 1-6	NUF 7	NUF 1-7	VF*	TF	BGF (R)	BGF (S)	Geschosshöhe	BRi
	Gesamt	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	oberirdisch	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.OG									0,00
	2. OG									0,00
	1. OG									0,00
	EG									0,00
	unterirdisch	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	UG									0,00

\*Nur die reinen Verkehrsflächen (inkl. notwendiger Rettungswege) eintragen.

1.	Neubau Baukörper 1		NUF 1-6			NUF 7			NUF 1-7			VF*			TF			BGF (R)			BGF (S)			Geschosshöhe		BRH		
	Gesamt		0,00	0,00	m³	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	m	0,00	ctm	
	oberirdisch		0,00	0,00	m³	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	m	0,00	ctm	
	3.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
	2.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
	1.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
EG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm		
		unterirdisch		0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	m	0,00	ctm
		UG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm
2.	Neubau Baukörper 2		NUF 1-6			NUF 7			NUF 1-7			VF*			TF			BGF (R)			BGF (S)			Geschosshöhe		BRH		
	Gesamt		0,00	0,00	m³	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	m	0,00	ctm	
	oberirdisch		0,00	0,00	m³	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	m	0,00	ctm	
	3.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
	2.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
	1.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
EG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm		
		unterirdisch		0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	m	0,00	ctm
		UG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm
3.	Neubau Baukörper 3		NUF 1-6			NUF 7			NUF 1-7			VF*			TF			BGF (R)			BGF (S)			Geschosshöhe		BRH		
	Gesamt		0,00	0,00	m³	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	m	0,00	ctm	
	oberirdisch		0,00	0,00	m³	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	0,00	m²	0,00	m	0,00	ctm	
	3.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
	2.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
	1.OG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm	
EG				m²			m²			m²			m²			m²			m²			m²		m	0,00	ctm		
		unterirdisch		0,00	0,00	m²	0																					

Sofern erforderlich, kann die Nutzungsfläche nach Vorgabe in Tz. 4.2 der DIN 277-1 weiter untergliedert werden in Flächen für:

2. Büroarbeit (NUF 2), z. B. Aufsichtsräume, Schalterräume, Bürogeräte Räume

4. Lagern, Verteilen und Verkaufen (NUF 4), z. B. Lagerräume, Silos, Archive,

6. Heilen und Pflegen (NUF 6), z. B. Behandlungsräume, Operationsräume, Bettenräume u. a.,

.....

Nicht zur Brutto-Grundfläche (BGF) gehören:

- Flächen z. B. im Dachraum, die keinen Zug

- Regelfall der Raumschließung (R)